

PROGETTO DI LEGGE N. 271

“Disposizioni di attuazione del decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70 convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106”

Il progetto di legge in rubrica, seppure in termini assai meno “strutturati” rispetto al Pdl n. 270, configura la propria disciplina con valenza “urbanistica” e non meramente edilizia.

Interessante è la precisazione di apertura dell’art. 1, comma 3 - laddove si sottolinea che *“la riqualificazione degli insediamenti esistenti, dismessi o dismettibili, si attua in coerenza con la pianificazione strutturale e la programmazione strategica comunale e sovra comunale”* – con un tentativo di rendere coerente il tema della riqualificazione/rigenerazione urbana con il sistema della pianificazione urbanistica delineato dalla l.r. n. 11/2004.

Ulteriore “indizio” per una lettura sistematica delle misure di riqualificazione/rigenerazione urbane rispetto alla struttura della pianificazione urbanistica generale potrebbe essere rappresentato dall’ultimo periodo dell’art. 1, comma 4, laddove per l’individuazione delle aree oggetto degli interventi si prevede la possibilità di attivare le procedure ad evidenza pubblica di cui all’art. 17 , comma 4, della l.r. 11/2004, che, com’è noto, detta disposizioni in ordine ai contenuti del Piano degli interventi.

Quanto alle disposizioni riportate nei commi 5 e 6 dell’art. 1, valgono le considerazioni già formulate in ordine alle corrispondenti previsioni del Pdl n. 254.

Altrettanto dicasi per la riduzione del termine di adozione del PUA di iniziativa privata